



학교법인 한세대학교

재 무 상 태 표

- 법인수익사업회계 -

법인수익사업회계 재무상태표

(당기 : 2025.3.1 부터 2026.2.28 까지)

(전기 : 2024.3.1 부터 2025.2.28 까지)

1. 자 산

(단위:원)

과 목		당 기 말		전 기 말	
관.항	목	금 액		금 액	
		목	관.항	목	관.항
1100	유동자산		5,539,814,753		3,247,917,278
	1110 유동자금		4,252,298,071		3,226,237,332
	1111 현금	126,000		118,700	
	1112 예금	4,252,172,071		3,226,118,632	
	1120 기타유동자산		1,287,516,682		21,679,946
	1122 선급금	512,000		-	
	1123 미수금	1,275,071,889		9,608,010	
	1125 선급법인세	8,996,720		9,449,360	
	1128 부가세대급금	2,936,073		2,622,576	
1200	투자및기타자산		19,200,000		19,200,000
	1240 기타자산		19,200,000		19,200,000
	1248 기타보증금	19,200,000		19,200,000	
1300	고정자산		17,276,222,512		15,457,983,063
	1310 유형 고정자산		17,276,222,512		15,457,983,063
	1311 토지	9,021,263,413		9,305,526,393	
	1312 건물	11,541,700,627		11,826,404,527	
	2312 건물감가상각누계액	△5,786,781,528		△5,673,947,857	
	1319 건설중인자산	2,500,040,000		-	

법인수익사업회계 재무상태표

(당기 : 2025.3.1 부터 2026.2.28 까지)

(전기 : 2024.3.1 부터 2025.2.28 까지)

1. 자 산

(단위:원)

과 목		당 기 말		전 기 말	
관.항	목	금 액		금 액	
		목	관.항	목	관.항
자 산	총 계	22,835,237,265		18,725,100,341	

법인수익사업회계 재무상태표

(당기 : 2025.3.1 부터 2026.2.28 까지)

(전기 : 2024.3.1 부터 2025.2.28 까지)

2. 부채 및 기본금

(단위:원)

과 목		당 기 말		전 기 말	
관.항	목	금 액		금 액	
		목	관.항	목	관.항
2100	유동부채		717,958,849		772,233,125
	2120 예수금		36,645,674		32,135,305
	2121 일반예수금	3,352,190		2,940,400	
	2122 각종세금 예수금	33,293,484		2,425,040	
	2129 기타예수금	-		26,769,865	
	2130 선수금		506,920,641		2,274,020
	2139 기타선수금	506,920,641		2,274,020	
	2140 기타 유동부채		174,392,534		737,823,800
	2141 미지급금	174,392,534		83,029,800	
	2149 기타 유동부채	-		654,794,000	
2200	고정부채		1,695,548,280		1,584,780,890
	2200 기타 고정부채		1,695,548,280		1,584,780,890
	2221 임대 보증금	1,695,548,280		1,584,780,890	
2500	고유목적사업준비금		749,190,764		488,385,308
	2510 고유목적사업준비금		749,190,764		488,385,308
	2511 고유목적사업준비금	749,190,764		488,385,308	
3100	기본금		19,672,539,372		15,879,701,018
	3110 출연기본금		19,406,229,372		19,406,229,372
	3111 설립자기본금	19,406,229,372		19,406,229,372	

법인수익사업회계 재무상태표

(당기 : 2025.3.1 부터 2026.2.28 까지)

(전기 : 2024.3.1 부터 2025.2.28 까지)

2. 부채 및 기본금

(단위:원)

과 목		당 기 말		전 기 말	
관.항	목	금 액		금 액	
		목	관.항	목	관.항
3130 운영차액			266,310,000		△3,526,528,354
	3131 전기이월운영차액	△3,526,528,354		△3,526,528,354	
	3132 당기운영차액	3,792,838,354		-	
부 채 및 기 본 금 총 계		22,835,237,265		18,725,100,341	



학교법인 한세대학교

재무상태표 부속명세서

- 법인수익사업회계 -

현금 및 예금명세서

(2026.2.28 현재)

(단위:원)

① 자금의 종류	② 구분 (현금 또는 예금)	③ 용도	④ 예금종류	⑤ 예치기관	⑥ 계좌번호	⑦ (예치)금액	⑧ 만기일	⑨ 이자율	⑩ 비고	
유 자 금	현금	운영자금				126,000			플라잉	
	예 금	운영자금	기업자유예금	국민은행	266-25-0004-258	346,735,825	-	-	대림	
		운영자금	기업자유예금	국민은행	678501-01-339239	516,951,071	-	-	중동	
		운영자금	기업자유예금	국민은행	678537-01-002495	358,870,596	-	-	일산	
		운영자금	보통예금	농협은행	301-0354-1942-11	545,137,413	-	-	플라잉	
		운영자금	보통예금	농협은행	301-0354-1961-61	101,122,256	-	-	플라잉	
		운영자금	보통예금	농협은행	301-0359-1054-01	6,198,416	-	-	플라잉	
		운영자금	보통예금	농협은행	301-0359-1066-11	304,949	-	-	플라잉	
		운영자금	보통예금	농협은행	301-0365-6542-41	1,191	-	-	플라잉	
		운영자금	보통예금	농협은행	301-0365-6564-11	12,136,697	-	-	플라잉	
		운영자금	보통예금	농협은행	301-0369-5895-71	38,366,300	-	-	플라잉	
		운영자금	보통예금	농협은행	301-0396-5323-31	796,120	-	-	플라잉	
		운영자금	정기예금	국민은행	678515-16-95055	136,025,237	2026.11.18	2.76%	대림(수익재산)	
		운영자금	정기예금	국민은행	678515-14-27513	500,000,000	2026.10.21	2.49%	대림	
		운영자금	정기예금	국민은행	370415-15-5321901	167,842,000	2026.12.24	2.86%	대림	
		운영자금	정기예금	국민은행	370415-15-5321902	335,684,000	2027.02.25	2.85%	대림	
		운영자금	정기예금	국민은행	678515-16-96386	820,000,000	2026.12.24	2.89%	중동	
		운영자금	정기예금	국민은행	678515-14-02185	366,000,000	2026.11.18	2.76%	일산	
		소 계						4,252,172,071		
	합 계						4,252,298,071			

선급금 명세서

(2026.2.28 현재)

(단위:원)

구 분	내 용	금 액	비 고
군포시 청년공간 플라잉	보험료	512,000	
합 계		512,000	

미수금 명세서

(2026.2.28 현재)

(단위:원)

구 분	내 용	금 액	비 고
한세대림빌딩	주암장군마을 주택재개발정비사업 조합 환급금	1,174,894,000	
한세중동빌딩	중동빌딩 임대료, 관리비 미수금	19,023,020	
한세일산빌딩	일산빌딩 임대료 미수금	10,584,000	
군포시 청년공간 플라잉	연말정산 환급액	618,040	
	국가보조금	68,940,829	
	카페 수익 미수금	800,400	
	대관료 미수금	211,600	
합 계		1,275,071,889	

부가세대급금 명세서

(2026.2.28 현재)

(단위:원)

구 분	내 용	금 액	비 고
한세대림빌딩	대림빌딩 전자세금용 공인인증서 발급수수료	400	
한세중동빌딩	승강기 전화료 - 2025년 12월, 2026년 1월분	700	
	중동빌딩 전자세금용 공인인증서 발급수수료	400	
	건물관리용역료, 소모품	941,130	
	가스정기검사 수수료	5,300	
	전기료 - 2025년 12월, 2026년 1월분	1,595,500	
한세일산빌딩	위탁관리비, 중개수수료	210,200	
	263-5 공실관리비 - 2025년 12월, 2026년 1월분	16,474	
군포시 청년공간 플라잉	시설 및 카페 운영비	165,969	
합 계		2,936,073	

선급법인세 명세서

(2026.2.28 현재)

(단위:원)

① 년 월 일	② 내 용	③ 징수의무자	④ 과세표준 (수입이자)	⑤ 선급법인세 (원천납부액)	⑥ 법인지방소득세 (원천납부액)	⑦ 비고
2025-03-15	예금이자	국민은행	110,679	15,490	1,540	
2025-03-15	예금이자	국민은행	50,594	7,080	700	
2025-06-14	예금이자	국민은행	116,183	16,260	1,620	
2025-06-14	예금이자	국민은행	217,354	30,420	3,040	
2025-06-14	예금이자	국민은행	59,985	8,390	830	
2025-06-29	예금이자	농협은행	202,463	28,340	2,830	
2025-06-29	예금이자	농협은행	20,462	2,860	280	
2025-06-29	예금이자	농협은행	17,505	2,450	240	
2025-09-13	예금이자	국민은행	142,704	19,970	1,990	
2025-09-13	예금이자	국민은행	88,804	12,430	1,240	
2025-10-21	예금이자	국민은행	16,350,000	2,289,000	228,900	
2025-11-18	예금이자	국민은행	4,407,217	617,010	61,700	
2025-11-18	예금이자	국민은행	9,720,000	1,360,800	136,080	
2025-12-13	예금이자	국민은행	223,014	31,220	3,120	

선급법인세 명세서

(2026.2.28 현재)

(단위:원)

① 년 월 일	② 내 용	③ 징수의무자	④ 과세표준 (수입이자)	⑤ 선급법인세 (원천납부액)	⑥ 법인지방소득세 (원천납부액)	⑦ 비고
2025-12-13	예금이자	국민은행	320,005	44,800	4,480	
2025-12-13	예금이자	국민은행	100,466	14,060	1,400	
2025-12-24	예금이자	국민은행	25,994,000	3,639,160	363,910	
2025-12-28	예금이자	농협은행	218,818	30,630	3,060	
2025-12-28	예금이자	농협은행	41,410	5,790	570	
2025-12-28	예금이자	농협은행	19,771	2,760	270	
합 계			58,421,434	8,178,920	817,800	

투자과 기타자산 명세서

(2026.2.28 현재)

(단위:원)

① 구 분		② 내 용	③ 전기이월액	당기증감액		⑥ 기말잔액 (③+④-⑤)	⑦ 비 고
				④ 증가액	⑤ 감소액		
투자과 기타 자산	기타자산	기타보증금	19,200,000	-	-	19,200,000	
합 계			19,200,000	-	-	19,200,000	

유형고정자산 명세서

(2026.2.28 현재)

(단위: 원)

① 과목	자산의 증감				⑥ 감가상각 누계액	⑦ 사용 수익권	⑧ 장부가액 (⑤-⑥-⑦)	비고
	② 기초잔액	③ 당기 증가액	④ 당기 감소액	⑤ 기말잔액 (②+③-④)				
토 지	9,305,526,393	-	284,262,980	9,021,263,413	-	-	9,021,263,413	
건 물	11,826,404,527	-	284,703,900	11,541,700,627	5,786,781,528	-	5,754,919,099	
건설중인 자산	-	2,500,040,000	-	2,500,040,000	-	-	2,500,040,000	
합 계	21,131,930,920	2,500,040,000	568,966,880	23,063,004,040	5,786,781,528		17,276,222,512	

일반예수금 명세서

(2026.2.28 현재)

(단위:원)

구 분	내 용	금 액	비 고
군포시 청년공간 플라잉	2월 급여 지급	3,352,190	국민건강보험공단
합 계		3,352,190	

각종세금예수금 명세서

(2026.2.28 현재)

(단위:원)

구 분	내 용	금 액	비 고
한세대림빌딩	임대료 부가세예수금	7,400,000	
한세중동빌딩	임대료, 관리비 부가세예수금	13,641,500	
한세일산빌딩	임대료 부가세예수금	4,834,000	
군포시 청년공간 플라잉	2월 급여 외	3,641,340	
	강사료	155,760	
	임대료, 관리비 부가세예수금	3,620,884	
합 계		33,293,484	

기타선수금 명세서

(2026.2.28 현재)

(단위:원)

구 분	내 용	금 액	비 고
군포시 청년공간 플라잉	국고지원금	60,616,000	기타국고지원
	지자체교부금	446,304,641	지방자치단체
합 계		506,920,641	

미지급금 명세서

(2026.2.28 현재)

(단위:원)

구 분	내 용	금 액	비 고
한세일산빌딩	임대차계약 중개수수료	220,000	시설용역비
군포시 청년공간 플라잉	네트워크 보수 공사	330,000	건축물관리비
	도시가스 요금	6,190	난방비
	수익금 미지급 외	93,248,752	기타운영비
	카페 직원 급여	4,683,970	임시직인건비
	직원 보험료	3,423,860	직원법정부담금
	카페 직원 보험료	361,440	복리후생비
	보조금 이자수익 외	414,503	예금이자
	보조금 집행 잔액	65,338,776	지방자치단체
	보조금 집행 잔액	6,365,043	기타국고지원
합 계		174,392,534	

임대보증금 명세서

(2026.2.28 현재)

(단위:원)

구분	내용	금 액	비 고
한세대림빌딩	건물 전체	500,000,000	
한세중동빌딩	1층 일부	20,000,000	
	1층 일부	100,000,000	
	2층	200,000,000	
	3층	200,000,000	
	4~6층	300,000,000	
한세일산빌딩	262호	50,000,000	
	262-2, 262-3호	100,000,000	
	262-4호	10,000,000	
	262-5호	10,000,000	
	262-6호	12,000,000	
	262-7호	15,000,000	
	262-8호	15,000,000	
	263, 263-1, 263-2호	60,000,000	

임대보증금 명세서

(2026.2.28 현재)

(단위:원)

구분	내용	금 액	비 고
한세일산빌딩	263-3, 263-4호	40,000,000	
	263-5호	3,000,000	
	263-6호	13,000,000	
	263-7, 264호	40,000,000	
군포시 청년공간 플라잉	4층 독립형작업실 401호	801,970	
	4층 독립형작업실 402호	807,600	
	4층 독립형작업실 403호	816,910	
	4층 독립형작업실 404호	504,230	
	4층 독립형작업실 405호	504,230	
	4층 독립형작업실 406호	513,260	
	4층 독립형작업실 407호	509,980	
	4층 독립형작업실 408호	428,930	
	4층 독립형작업실 409호	428,930	
	4층 독립형작업실 410호	464,850	

임대보증금 명세서

(2026.2.28 현재)

(단위:원)

구분	내용	금 액	비 고
군포시 청년공간 플라잉	4층 독립형작업실 411호	1,265,280	
	4층 공유오피스 1호	55,790	
	4층 공유오피스 2호	55,790	
	4층 공유오피스 3호	55,790	
	4층 공유오피스 4호	55,790	
	4층 공유오피스 5호	55,790	
	4층 공유오피스 6호	55,790	
	4층 공유오피스 7호	55,790	
	4층 공유오피스 8호	55,790	
	4층 공유오피스 9호	55,790	
합 계		1,695,548,280	